



VIVIENDA COMPACTA "VCD 50 P"
2 DORMITORIOS
34 Viviendas San Jerónimo Norte / DPTO. Las Colonias



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
TRABAJOS PRELIMINARES					\$99.850,20	3,52 %
Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 26.079,85	\$ 26.079,85		
Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 20.365,25	\$ 20.365,25		
Relleno del Lote.	m3	40,00	\$ 1.335,13	\$ 53.405,10		
FUNDACIONES					\$ 210.428,83	7,43 %
Platea de H"A° s/ Pliego	m3	12,81	\$ 16.426,92	\$ 210.428,83		
 AISLACION HIDROFUGA					\$ 37.310,65	1,32 %
Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	25,40	\$ 584,81	\$ 14.854,08		
Capa Aisladora Doble Vertical	m2	38,40	\$ 584,81	\$ 22.456,57		
MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 426.207,18	15,04 %
Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,49	\$ 15.816,06	\$ 71.014,13		
Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	97,60	\$ 2.146,34	\$ 209.482,75		
Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	78,60	\$ 1.853,82	\$ 145.710,31		
REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 73.032,19	2,58 %
Refuerzos Verticales	ml	49,50	\$ 760,35	\$ 37.637,51		
Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	38,90	\$ 799,33	\$ 31.093,83		
Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	13,62	\$ 315,77	\$ 4.300,85		
REVOQUES					\$ 307.086,27	10,84 %
Azotado Impermeable	m2	97,60	\$ 556,74	\$ 54.337,87		
Revoque Grueso Exterior	m2	97,60	\$ 847,74	\$ 82.739,59		
Revoque Grueso Interior	m2	233,00	\$ 645,54	\$ 150.411,55		
Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	35,20	\$ 556,74	\$ 19.597,26		
CONTRAPISO					\$ 94.750,89	3,34 %
Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	19,90	\$ 1.119,14	\$ 22.270,89		
Hormigón H8, fratazado	m2	63,36	\$ 1.143,94	\$ 72.479,99		
PISO					\$ 9.770,58	0,34 %
Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 1.930,94	\$ 9.770,58		
CUBIERTA					\$ 279.081,39	9,85 %
Cubierta de chapa ondulada	m2	75,61	\$ 3.219,82	\$ 243.450,45		
Zinguería	m	38,40	\$ 670,78	\$ 25.757,93		
Losa H"A° s/ Lavadero	m2	2,04	\$ 4.839,71	\$ 9.873,01		
CIELORRASOS					\$ 97.117,33	3,43 %
Cielorraso de Placas de Roca de Yeso / Superboard	m2	63,00	\$ 1.541,54	\$ 97.117,33		
REVESTIMIENTO					\$ 40.936,56	1,44 %
Revestimiento Cerámico	m2	21,20	\$ 1.930,97	\$ 40.936,56		
PINTURA					\$ 311.807,28	11,01 %
Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	233,00	\$ 522,96	\$ 121.850,50		
Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	97,60	\$ 1.506,76	\$ 147.060,23		
Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	67,00	\$ 451,71	\$ 30.264,25		
Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	11,00	\$ 1.148,39	\$ 12.632,29		
VIDRIOS					\$ 7.505,75	0,26 %
Vidrios	m2	6,85	\$ 1.095,73	\$ 7.505,75		
CARPINTERÍA					\$ 210.380,63	7,43 %
Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 28.829,11	\$ 28.829,11		
Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 136.764,03	\$ 136.764,03		
Rejas y Bastidor Grillado de Tanque	Gl	1,00	\$ 44.787,50	\$ 44.787,50		
INSTALACIÓN DE GAS					\$ 39.381,66	1,39 %
Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 39.381,66	\$ 39.381,66		
INSTALACION SANITARIA					\$ 293.156,09	10,35 %
Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 49.309,60	\$ 49.309,60		
Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 55.533,82	\$ 55.533,82		
Grifería	Gl	1,00	\$ 29.721,76	\$ 29.721,76		
Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 41.742,67	\$ 41.742,67		
Conexión a Red distribuidora de agua potable desde C / medidor	Gl	1,00	\$ 9.204,48	\$ 9.204,48		
Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 10.762,96	\$ 10.762,96		
Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 96.880,79	\$ 96.880,79		
INSTALACION ELECTRICA					\$ 146.466,91	5,17 %
Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 101.038,05	\$ 101.038,05		
Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 45.428,86	\$ 45.428,86		
MESADA DE COCINA					\$ 26.105,33	0,92 %
Mesadas de Cocina	Gl	1,00	\$ 26.105,33	\$ 26.105,33		
CERCOS					\$ 37.377,58	1,32 %
Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 37.377,58	\$ 37.377,58		
LIMPIEZA FINAL					\$ 11.392,78	0,40 %
Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 11.392,78	\$ 11.392,78		
HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 66.219,51	2,34 %
Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 2.759.146,07	\$ 66.219,51		
MOVILIDAD					\$ 7.850,20	0,28 %
Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 7.850,20	\$ 7.850,20		
SUBTOTAL					\$ 2.833.215,78	100,00 %
GASTOS GENERALES		15,00 %			\$ 424.982,37	
BENEFICIOS		10,00 %			\$ 283.321,58	
					\$ 3.541.519,72	
IVA		10,50 %			\$ 371.859,57	
PRECIO TOTAL					\$3.913.379,29	